CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES --- Số: 22062026VHM V/v công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** --- Hà Nội, ngày 22 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ Nghị định 200/2026/NĐ-CP ngày 05/06/2026 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Vinhomes công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu VHM12503

- Mã trái phiếu: VHM12503

- Mệnh giá: 100.000.000 đồng *(một trăm triệu đồng)*

- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 4.500.000.000.000 đồng *(bốn nghìn năm trăm tỷ đồng)*

- Kỳ hạn: 36 tháng

- Ngày phát hành: 30/12/2025

- Ngày đáo hạn: 30/12/2028

2. Thông tin về lãi suất áp dụng

- Loại lãi suất:

☐ Lãi suất thả nổi ☒ Lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi

- Kỳ tính lãi: Kỳ tính lãi thứ 02 (từ và bao gồm ngày 30/03/2026 đến và không bao gồm ngày 30/06/2026)

- Thời gian áp dụng lãi suất: Tính từ và bao gồm ngày 30/03/2026 đến và không bao gồm ngày 30/06/2026

- Lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi: 12 %/năm *(mười hai phần trăm một năm)*

- Cách thức xác định lãi suất *(trường hợp lãi suất thả nổi, lãi suất kết hợp thì nêu rõ cách thức xác định lãi suất)*: Lãi Suất cho 02 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, lãi suất cố định bằng 12% (mười hai phần trăm)/năm. Lãi Suất cho các Kỳ Tính Lãi còn lại sau 02 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, Lãi Suất thả nổi và bằng tổng của 4% (bốn phần trăm)/năm và Lãi Suất Tham Chiếu, nhưng trong mọi trường hợp không thấp hơn 12% (mười hai phần trăm)/năm. Lãi Suất Tham Chiếu có nghĩa là mức lãi suất cơ sở áp dụng cho khoản trái phiếu của khách hàng doanh nghiệp lớn cho kỳ định giá 03 (ba) tháng do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam công bố vào hoặc vào khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) của Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi có liên quan.

3. Thông tin về thanh toán

- Ngày thanh toán lãi dự kiến: 30/06/2026

- Phương thức thanh toán:

  + Lãi trái phiếu được thanh toán vào các Ngày Thanh Toán Lãi. Trong đó, Ngày Thanh Toán Lãi có nghĩa là (i) mỗi ngày tròn 03 (ba) tháng liên tục kể từ Ngày Phát Hành và (ii) Ngày Đáo Hạn hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.
  + Gốc được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
MSDN: 0102671977

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thu Hằng